

Contribuent	DNI-NIF	CONCEPTE	REFERÈNCIA
VIDAL MIR, NARCIS	77960819L	MULTES	200406403736
VIDAL REIXACH, ENRIC	40158262D	I.V.T.M.	200400011068
VIDAL SALVI, RAMON	40326802M	IMPOST BENS IMMOBLES-URB.	200400022904
VIJOCAM S.A.	A17216599	I.V.T.M.	200400011079
VILA CABERO, JORDI	40322692N	I.V.T.M.	200400011093
VILA CABERO, JORDI	40322692N	I.V.T.M.	200400011094
VILA CAMPA, AGUSTI	40295126T	I.V.T.M.	200400011103
VILA COTS, M. ASSUMPCIO	40274217K	IMPOST BENS IMMOBLES-URB.	200400022947
VILA FRIGOLA, M. CARME	77910093P	MULTES	200406402672
VILA FRIGOLA, M. CARME	77910093P	MULTES	200406402878
VILA MASPLA, ARTUR	77910799R	MULTES	200406402673
VILA SERRA, SL	B17032830	I.V.T.M.	200400011193
VILA SERRA, SL	B17032830	I.V.T.M.	200400011194
VILADEMUNT SOLER, JOSEP	46320051Y	MULTES	200406403741
VILADOMAT SADERRA, AUGUST	40320613A	MULTES	200406403742
VILAGRAN COSTABELLA, FRANCESCA	77893982C	MULTES	200406402675
VILARNAU SERRAT, M. TERESA	40262859W	MULTES	200406404197
VILARNAU VILA, JOAN	40585503W	I.V.T.M.	200400011287
VILCHEZ TALLON, MANUEL	40317516B	I.V.T.M.	200400011308
VILLAR FERNANDEZ, XAVIER	38427708K	I.V.T.M.	200400011323
VILLAR FERNANDEZ, XAVIER	38427708K	IMPOST BENS IMMOBLES-URB.	200400023171
VILLAR FERNANDEZ, XAVIER	38427708K	I.V.T.M.	200400011324
VINAGRE TEJADA, MIGUEL ANGEL	38436289T	MULTES	200406402677
VINAGRE TEJADA, MIGUEL ANGEL	38436289T	MULTES	200406402678
VIÑALS CAMPAÑA, MARTA	77913058Y	I.V.T.M.	200400011335
VIÑALS PLANAS, AMADEU	40233445M	I.V.T.M.	200400011341
VIÑAS PUIGDEMONT, MIQUEL	77899500H	I.V.T.M.	200400011386
VIÑAS PUIGDEMONT, MIQUEL	77899500H	I.V.T.M.	200400011387
VIÑOLAS RAMIO, CANDIDA	77906413P	I.V.T.M.	200400011404
XARLES MARISCOT, MIQUEL	77908245T	I.V.T.M.	200400011438
XU, WEINAN	X2397355L	I.V.T.M.	200400011445
XUCLA CARRERAS, ANNA	40322308L	MULTES	200406403745
YAAGOUBI, EL MOHHTAR	X1415912D	I.V.T.M.	200400011447
YALO, MAMADOU	X2167435F	I.V.T.M.	200400011449
YANI PALAU, JOAN	40293849B	MULTES	200406404198
YELO MEZQUIDA, TERESA	39318464X	MULTES	200406402680
YONOS MOHAMAD, ISMAIL	X3010092J	I.V.T.M.	200400011466
ZAPATERO SANTOS, VICTORIANO	40335440H	I.V.T.M.	200400011492
ZULETA MUÑOZ, MARIO ARMANDO	47724775M	I.V.T.M.	200400011503

Banyoles, 16 de setembre de 2004.— Signat: el Tresorer.

Núm. 9.394

AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO

*Anunci sobre aprovació definitiva
d'una ordenança*

02.- SECRETARIA
0205.- ORDENANCES I REGLA-
MENTS

Exp. 1318/04

Tema: ORDENANÇA REGULA-
DORA DE la neteja, el tancament de
terrenys i solars i l'execució de la pavi-
mentació de voreres.

Aprovació Definitiva.

Es fa públic, per a coneixement gene-
ral, que el Ple de l'Ajuntament de 31
d'agost de 2004, ha adoptat els acords
següents:

I. ESTIMAR PARCIALMENT
l'al·legació formulada pel senyor Enrique
Pouplana D'espona respecte de l'Orde-
nança municipal reguladora de la neteja,
el tancament de terrenys i solars i l'execu-
ció de la pavimentació de voreres,
aprovada inicialment pel Ple d'aquest
Ajuntament en sessió de data 27/04/04,
basant-se en els motius que consten a la

part expositiva d'aquest informe proposta
i, en aquest sentit, modificar-ne l'article
10, que restarà amb la redacció que figura
en el text de l'Ordenança annex al present
acord.

II. DESESTIMAR la resta d'al·lega-
cions i reclamacions formulades pel sen-
yor Enrique Pouplana D'espona respecte
de l'Ordenança municipal esmentada,
basant-se en els motius que consten a la
part expositiva d'aquest informe proposta.

III. INCORPORAR D'OFICI un
segon paràgraf a l'article 9 per tal de
prohibir l'ús de mitjans mecànics suscep-

tibles de provocar espurnes en els períodes de màxim risc d'incendi d'acord amb la normativa vigent, i, en aquest sentit, modificar-ne l'article 9, que restarà amb la redacció que figura en el text de l'Ordenança annex al present acord.

IV. APROVAR DEFINITIVAMENT l'Ordenança municipal reguladora de la neteja, el tancament de terrenys i solars i l'execució de la pavimentació de voreres, segons el text que consta com a annex al present informe proposta.

V. NOTIFICAR els presents acords als interessats i a les persones que han comparegut durant el tràmit d'informació pública i d'audiència.

VI. PUBLICAR els presents acords i el text íntegre de l'Ordenança en el Butlletí Oficial de la Província i en el butlletí informatiu local, i inserir-los en el tauler d'edictes de l'Ajuntament i anunciar en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya la referència del Butlletí Oficial de la Província en què se n'hagi publicat íntegrament el text.

VII. COMUNICAR els presents acords i el text de l'Ordenança a l'Administració de l'Estat i de la Generalitat de Catalunya.

Així mateix, es fa públic el text íntegre de l'Ordenança esmentada, que s'insereix a continuació, amb l'avertiment que entra en vigor el dia següent de la seva publicació, perquè ja ha transcorregut el termini a què fa referència l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Contra els acords anteriors, que esgoten la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala d'aquesta jurisdicció del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la data de la seva publicació, si bé prèviament caldrà comunicar a aquest Ajuntament el fet de la interposició del recurs. No obstant això, s'hi pot interposar qualsevol altre recurs si es considera procedent.

Castell-Platja d'Aro, 15 de setembre de 2004.— L'Alcalde-President. Signat: Joan Giraut i Cot.

ORDENANÇA REGULADORA DE LA NETEJA, EL TANCAMENT DE TERRENYS I SOLARS I L'EXECUCIÓ DE LA PAVIMENTACIÓ DE VORERES

DISPOSICIONS GENERALS

Article 1r

Aquesta ordenança es dicta en virtut de les facultats concedides per l'article

84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, en relació amb allò que preceptuen l'article 189.1 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

Article 2n

Als efectes d'aquesta ordenança tindran la consideració de solar les superfícies del sòl urbà aptes per a l'edificació que reuneixin els requisits establerts a l'article 29 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

Tindran la consideració a que s'ha fet esment les parcel·les no utilitzables que, per la seva reduïda extensió, forma irregular o emplaçament, no són susceptibles d'ús adequat.

Article 3r

Per tancament del solar, s'ha d'entendre l'obre exterior de nova planta, que té com a funció el tancament físic del solar.

Article 4t

Per pavimentació de la vorera, s'ha d'entendre l'obra exterior de nova planta, que constitueix la construcció del paviment definitiu de la vorera, en el tram de façana que té front a la via pública.

DE LA NETEJA DE TERRENYS I SOLARS

Article 5è

L'Alcalde a través dels Serveis Tècnics Municipals dirigirà la inspecció de les parcel·les, obres i instal·lacions del seu terme municipal, per comprovar el compliment de les condicions exigibles.

Article 6è

Queda prohibit abocar escombraries o residus sòlids en solars i espais lliures de propietat pública o privada.

Article 7è

1. Els propietaris de tota mena de terrenys i construccions hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic. Els quedarà expressament prohibit mantenir en ells escombraries, residus sòlids urbans, deixalles i/o enderroc així com herbes i verdisses en estat d'abandonament.

2. Quan pertanyi a una persona el domini directe d'un terreny o construcció i a una altre el domini útil, l'obligació recaurà sobre aquella que en tingui el domini útil.

Article 8è

1. L'Alcalde, d'ofici o sol·licitud de persona interessada, iniciarà el procedi-

ment, posant-ho en coneixement del propietari o propietaris del terreny, urbanització o edificació, i previ informe dels Serveis Tècnics i amb audiència als interessats, dictarà resolució assenyalant les deficiències existents, ordenant les mesures precises per esmenar-les i fixant un termini per a la seva execució.

2. Transcorregut el termini atorgat i sense que els obligats hagin executat les mesures ordenades, l'Alcalde dictarà la incoació del procediment sancionador.

3. En la resolució, a més, es requerirà l'obligat, o el seu administrador, per tal que procedeixi a l'execució de l'ordre efectuada, que si no es compleix es portarà a terme per l'Ajuntament, a càrrec de l'obligat, al qual es cobrarà a través del procediment recaptador en via executiva.

No obstant el que s'ha dit, si s'apreciés greu perill immediat per a les persones o per als bens, que s'haurà de justificar a l'expedient, l'execució subsidiària pertinent podrà a executar-se, un cop transcorregut el termini de la primera ordre, sense haver d'esperar la resolució de l'expedient sancionador.

Article 9è

Queda prohibit efectuar la neteja dels terrenys i solars amb mitjans mecànics que produeixin la destrucció total de la capa vegetal existent.

Aiximateix queda prohibit emprar mitjans, eines i instruments, durant els períodes de màxim risc d'incendi que estableixi la normativa sectorial aplicable, susceptibles de provocar espurnes.

DEL TANCAMENT DE SOLARS

Article 10è

En el casos en que, per raons de seguretat, salubritat i/o ornat públic, es requereixi, els propietaris dels solars els hauran de mantenir tancats mentrestant no es practiquin obres de nova construcció.

Per raons de seguretat, salubritat i/o ornat públic, l'obligació de tancar es pot estendre als terrenys i a les finques rústiques; en aquests casos el perill ha de ser imminent, greu, real i cert i l'ordre de tancament es limitarà a la zona de perill, sense que en cap cas pugui ser extensible a la totalitat de la finca. Per donar compliment a aquesta obligació, el responsable podrà proposar el sistema adequat a la prevenció del perill de que es tracti, fins i tot la pròpia eliminació del perill.

Article 11è

L'alçada i els materials a utilitzar pel tancament de la parcel·la, així com l'alineació de la mateixa, s'efectuarà d'acord

amb la normativa que reguli la classificació urbanística definida pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent.

Article 12è

1. El tancament de solars o finques rústiques es considera obra menor i està subjecte a prèvia llicència.

2. Els tancaments de solars o finques rústiques amb murs de façana a carrer, tant si són de formigó com parets en sec, seran objecte de permís d'obres majors i designació de tècnic facultatiu.

Article 13è

1. L'Alcalde, d'ofici o instància de qualsevol interessat, ordenarà l'execució del tancament d'un solar, tot indicant en la resolució els requisits i terminis d'execució, previ informe dels Serveis Tècnics i amb audiència a l'interessat.

2. L'ordre d'execució suposa la concessió de la llicència per a realitzar l'activitat ordenada.

3. Transcorregut el termini atorgar sense que els obligats hagin executat l'ordre, l'Alcalde dictarà la incoació del procediment sancionador.

A la resolució, a més, es requerirà l'obligat o el seu administrador per tal que procedeixi a l'execució de l'ordre efectuada, que, si no es compleix, es portarà a terme per l'Ajuntament, al seu càrrec, a través del procediment d'execució subsidiària.

No obstant el que s'ha dit, si s'apreïés greu perill immediat per a les persones o per als bens, que s'haurà de justificar a l'expedient, l'execució subsidiària pertinent podrà executar-se, un cop transcorregut el termini de la primera ordre, sense haver d'esperar la resolució de l'expedient sancionador.

DE LA PAVIMENTACIÓ DE LES VORERES

Article 14è

Els propietaris dels solars hauran de construir el paviment definitiu de les voreres que donen façana a la via pública, encara que no tinguin prevista l'execució d'obres de nova construcció a la parcel·la, tot això per raons de seguretat i ornat públic.

En el supòsit d'existència de servituds en favor d'empreses de subministraments de serveis que afectin de forma general a la població, l'obligació de construir el paviment definitiu de la part de la vorera d'ús públic correspondrà a l'empresa prestadora del servei.

El paviment de les voreres s'haurà de realitzar mitjançant l'execució d'una base de formigó de resistència característica igual o superior a 100 kp/cm²

amb un gruix mínim de 10 cm i la col·locació del paviment definitiu, que haurà de ser estèticament coherent amb l'entorn i seguint les característiques de la urbanització.

Article 15è

La pavimentació de voreres es considera obra menor i està subjecte a prèvia llicència.

En cas de sol·licitud de llicència per a la construcció d'una vivenda unifamiliar o plurifamiliar, de no existir vorera davant l'edifici, estarà el propietari obligat a construir-la a costa seva utilitzant materials i amb subjecció al model, amplada i rasant que es senyali en tota la longitud de l'immoble l·lindant amb la via pública. No es concedirà cap permís de construcció sense l'existència de voreres, excepte que el propietari o promotor es comprometi prèviament, per escrit, davant l'Ajuntament, a la seva construcció en un termini no superior a dos mesos després d'acabada l'obra i dipositi una garantia suficient que respongui d'aquest compromís.

Aquesta garantia serà de:

-60 (seixanta) euros per metres lineals de façana, amb un màxim de 3.000 (tres mil) euros en concepte de garantia de construcció de voreres

-i de 60 (seixanta) euros per metres lineals de façana en concepte de reparació de serveis públics afectats.

Article 16è

1. L'Alcalde, d'ofici o a instància de qualsevol interessat ordenarà l'execució del paviment definitiu de la vorera, tot indicant en la resolució els requisits i terminis d'execució, previ informe dels Serveis Tècnics i amb audiència dels interessats.

2. L'ordre d'execució suposa la concessió de la llicència per realitzar l'activitat ordenada.

3. Transcorreguts el termini concedit, sense que els obligats hagin executat les mesures ordenades, l'Alcalde dictarà la incoació del procediment sancionador.

4. En la resolució, a més, es requerirà l'obligat o al seu administrador per tal que procedeixi a l'execució de l'ordre efectuada, que, si no es compleix, es portarà a terme per l'Ajuntament, a càrrec de l'obligat, al qual es cobrarà a través del procediment recaptador en via executiva.

INFRACCIONS I SANCIONS

Article 17è

Constitueix infracció urbanística l'incompliment de l'ordre d'execució de les obres necessàries, inclòs el tancament

i pavimentació definitiva de les voreres, per mantenir el terrenys, urbanitzacions d'iniciativa particular i edificacions, en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic, tal com disposa l'article 203.1 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

Article 18è

1. La infracció a la qual es refereix l'article anterior serà sancionada amb multa del 10 al 20 per 100 del valor de les obres complementàries que fos necessari realitzar per tal d'esmenar les deficiències higiènico-sanitàries o estètiques realitzades.

2. En cap cas no podrà l'Ajuntament deixar d'adoptar les mesures per tal de restaurar l'ordre urbanístic vulnerat, per la qual cosa podrà procedir previ apercibiment a l'execució forçosa mitjançant l'execució subsidiària, realitzant els corresponents actes per si o a través de les persones que determini, a costa de l'obligat.

Article 19è

En l'incompliment de les ordres d'execució del tancament de terrenys o solars i d'execució dels paviments definitius de les voreres seran responsables els propietaris o, en el cas de servituds, les persones que en tinguin el domini útil.

En l'incompliment de les ordres d'execució de neteja de terrenys o solars en seran les persones que en tinguin el domini útil.

Article 20è

L'òrgan competent per a la resolució del procediment sancionador és l'Alcalde, de conformitat amb allò que disposa l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

Article 21è

La potestat sancionadora s'executarà mitjançant el procediment establert en el Reglament del Procediment per l'exercici de la potestat sancionadora.

RECURSOS

Article 22è

Contra les resolucions de l'Alcaldia en les quals es plasmí les ordres d'execució que posen fi a la via administrativa, hi cap interposar recurs contenciós administratiu davant l'òrgan competent per raó de la matèria.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança, que consta de vint-i-dos articles i una disposició final,

entrarà en vigor, un cop aprovada definitivament per l'Ajuntament, i publicat el seu text complet al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA, transcorregut el termini previst en l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

Núm. 9.234**AJUNTAMENT DE
PALAFRUGELL**

Edicte de notificació de resolució de l'Alcaldia

Una vegada intentada la notificació de la Resolució de l'Alcaldia número 924/04, de data 15 de juliol de 2004, al senyor Esteban Parals Massot, sense haver-la-hi pogut notificar, se l'hi notifica ara, d'acord amb el que indica l'article 59.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions i del Procediment Administratiu Comú, als efectes oportuns.

Resolució de l'Alcaldia número: 924/04

El senyor alcalde, en el dia d'avui, ha dictat la següent:

RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA

VIST l'estat actual d'abandonament i brutícia en què es troba la finca del carrer de Bailén número 25 a Palafrugell, propietat del senyor Esteban Parals Massot, amb el perill que això representa per a la salubritat de la zona.

ATÈS que per Resolució de l'Alcaldia número 738/01 de data 31 de maig de 2001, es va requerir al senyor Esteban Parals Massot perquè portés a terme neteja de la finca de la seva propietat, situada al carrer Bailén número 25, a Palafrugell, i la deixés neta i en perfectes condicions de salubritat i ornat, sense que fins el dia d'avui ho hagi portat a terme.

ATÈS que l'article 189 de la Llei 2/2002 d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, estableix l'obligació dels propietaris de mantenir tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions en condicions d'ús, conservació i rehabilitació, i la dels Ajuntaments d'ordenar l'execució de les obres necessàries per conservar-los en aquelles condicions.

RESOLC:

Requerir novament al senyor Esteban Parals Massot, propietari de la finca del carrer de Bailén número 25, a Palafrugell, perquè porti a terme la neteja de la finca de la seva propietat i la deixi neta i en

perfectes condicions de salubritat i ornat, fent-li l'advertiment que si no ho fa en el termini màxim de 10 dies des de la recepció d'aquest requeriment, l'Ajuntament procedirà a obrir el corresponent expedient sancionador i, en el seu cas, a l'execució subsidiària a les seves expenses.

La qual cosa us notifico perquè n'estigueu informat i tingui els efectes que calguin, tot advertint-vos que, contra la present resolució que és definitiva en via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Girona en el termini de dos mesos comptats a partir del següent al d'aquesta notificació.

Potestativament podeu interposar, en el termini d'un mes, recurs de reposició abans del contenciós administratiu davant l'òrgan que ha dictat aquest acte, en aquest cas no podreu interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell hagi estat resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació presumpte pel transcurs d'un mes sense resolució expressa. El termini per interposar posterior recurs contenciós administratiu serà de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la data de notificació de l'acte, si fos exprés, i si no ho fos, el termini serà de sis mesos comptats a partir del dia següent al de la data en que es produeixi l'acte presumpte.

Tot això sense perjudici que pugueu interposar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

Palafrugell, 15 de juliol de 2004.

EL SECRETARI ACCTAL.,

Palafrugell, 2 de setembre de 2004.—
L'Alcalde. Signat: Lluís Medir i Huerta.

Núm. 9.390**AJUNTAMENT DE
PALAMÓS**

Edicte de notificació d'un decret d'arxiu d'expedient

Havent-se intentat la notificació de l'acte administratiu, de 15 de juny de 2004, de l'expedient 38/03, a "Pinsach Casamajor SL", i no essent possible practicar-la per un mitjà que permeti tenir constància de la recepció per l'interessat o el seu representant, així com la data, identitat i contingut de l'acte notificat, d'acord amb l'establert a l'article 59 de la Llei 30/92, de Règim Jurídic i Procediment Administratiu Comú, de 26 de novembre de 2001, es procedeix a practicar la notificació per mitjà d'aquest anunci:

"DECRET DE 15 DE JUNY DE 2004

Pel qual s'arxiva l'expedient 38/2003 de deures de conservació. Carrer Santa Marta 8 carrer Sant Antoni.

Vist l'expedient 38/03 d'ordre d'execució.

Atès que ja s'ha donat compliment al decret, de 10 de novembre de 2003, d'acord amb l'informe del vigilant d'obres, de 1 de juny de 2004.

Atès el que disposen els articles 87 i 89 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú.

Aquesta alcaldia presidència, a proposta del regidor delegat de Disciplina Urbanística, Obres i Serveis Municipals, en exercici de la competència que té conferida en matèria de Disciplina Urbanística.

DECRETA

PRIMER.- Arxivar l'expedient núm. 38/2003 de Disciplina Urbanística per haver donat compliment al Decret de 10 de novembre de 2003, d'acord amb l'informe del vigilant d'obres de 1 de juny de 2004.

SEGON.- Notificar la resolució presa als interessats amb les advertències processals de rigor.

L'alcalde: M. Teresa Ferrés Àvila. El secretari: Miquel A. Perezagua Roy. El regidor delegat de Disciplina, Urbanística, Obres i Serveis Municipals: Erik Solés Brull. Palamós 15 de juny de 2004."

Palamós, 9 de setembre de 2004.—
L'Alcalde. Signat: M. Teresa Ferrés Àvila.

Núm. 9.467**AJUNTAMENT DE
RIELLS I VIABREA**

Edicte d'aprovació definitiva d'un projecte d'urbanització

Ha quedat aprovat amb caràcter definitiu el projecte d'urbanització d'un tram del Carrer de Baix fins el Carrer de les Aigües, pendent d'executar en la urbanització Residencial Riells I, que promou el Sr. Antoni Gil Ibáñez, en representació de Gironina d'Obra Civil, S.L., atès que durant el període d'exposició pública no s'han presentat reclamacions ni al·legacions al respecte.

Contra aquest acte administratiu que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs potestatiu de reposició, previ a via contenciosa, en el termini d'un